

1.3.2.Venta de sel (Elgueta)

1487, Marzo 5. Mondragón, casas de Martín Juan de Salinas

Venta de los seles de Epela realizada por Martín Juan de Salinas, vecino de Mondragón, al concejo de Elgueta.

*A.M. Elgueta. Legajo 150. Doc. 47.
Cuadernillo de 6 folios de papel, fols. 1 r^o a 4 vto.*

Sean quantos esta carta de vendida vieren commo yo, Martín Juan de Salinas, vesino / que soy de la villa de Mondragón, por rrasón que yo he e tengo por / propya mía, los seles de Hernatarriaga e las mitades de los / dos seles de Pagoaga e el sel de Olabarrya e el sel de Ysusquidy e el / sel de Altunhondo e el sel de Urtacoolagaraya e el sel de Aran/çasty e el sel de Urtacoola de baxo e el sel de Ymitola e el sel / de Munyeguy, que son en Epela, término e juredyción de la villa d'Elgue/ta, e el dicho sel de Hernatarriaga ha por linderos de la una parte / las tierras del conçejo d'Elgueta, e de las otras partes tierras de los / conçejos d'Elgueta e Ascoena, e los otros seles de Guevara que han / por linderos de la una parte las tierras de los conçejos d'Elgueta e Asco/ena, e de las otras partes las tierras conçeviles de la villa d'Elgueta. /

E el dicho sel d'Olabarrya ha por linderos de la una parte el / arroyo e las tierras e montes del conçejo de Mondragón, e de las / otras partes las tierras e montes del conçejo d'Elgueta.

E el dicho sel / de Ysusquidy ha por linderos de la una parte el rryo de Epela / e las tierras e montes del dicho conçejo de Mondragón, e de las otras / partes las tierras e montes del conçejo d'Elgueta.

E el dicho sel de Altun/hondo ha por linderos de la una parte el rryo de Epela e de las / otras partes, tierras e montes del dicho conçejo d'Elgueta. E el dicho sel de / Urtacoolagaraya ha por linderos de la una parte, el sel / de Guebara e de la otra parte el sel e dehesa del conçejo, e de la / otra parte las tierras e montes del dicho conçejo d'Elgueta.

E el dicho sel / de Arançasty ha por linderos de la una parte el sel e dehesa / de los perrochianos de Anguyoçar, vesinos d'Elgueta, e de las otras / partes, tierras e montes del dicho conçejo d'Elgueta.

E el dicho sel de Urta/coolea de baxo ha por linderos de la una parte, el rryo de / Epela e tierras e montes de Mondragón, e de las otras partes, tierras / e montes del dicho conçejo d'Elgueta.

E el dicho sel de Ymitola / ha por linderos de la una parte el arroyo e tierras e montes del / conçejo de la villa de Vergara, e de las otras partes tierras e / montes del conçejo e vesinos d'Elgueta.

E el dicho sel de Munye/guy ha por linderos de la una parte las tierras e montes del / dicho conçejo de Vergara, e de las otras partes con tierras e montes / del conçejo e vesinos d'Elgueta.

E por quanto yo, el dicho Martín Juan / de Salinas e así atendiendo a conbenios con vos Martín Martines / de Çabala, alcalde hordenario de la villa d'Elgueta e su tierra / e juredyción, e Ochoa de Ariola, fiel rregidor del dicho con/çejo de la dicha villa d'Elgueta e su tierra, e Martín Abad de / Urrexolaegui, cura e clérygo beneficiado, vesinos de la / dicha villa d'Elgueta, en bos e nonbre del dicho conçejo de la //(fol. 1 vto.) dicha villa d'Elgueta e su tierra e fijosdalgo vesinos de la / dicha villa d'Elgueta e su tierra, que yo el dicho Martín Juan de Salinas / aya de bender e benda los dichos seles e las tierras e montes de / Hernatarraya e Pagoaga e Olabarrya e Ysusquidy e Al/tunhondo e Urtacoola e Arançasty e Urtacoola e Ymi/tola e Munieguy suso limitados con sus tierras e montes, por preçio / e contya de çinquenta e dos mill e quinyentos maravedís, los medios en / moneda que corre en Castylla, e los otros medios en la moneda / que al presente corre en esta villa

de Mondragón, los quales dichos çinquenta e / dos mill e quinyentos maravedís de la dicha moneda, yo, el dicho Martín Juan de / Salinas, he tomado e rreçibido de vos, los dichos Martín Martines de Çaba/la e Martín Abad de Urrexolaeguy e Ochoa de Ariola, en bos e nonbre / del dicho conçejo d'Elgueta, yjosdalgo vesinos d'ella.

E porque vos, Martín Martines de Çabala e Martín Abad de Urrexolaeguy e Ochoa de Aryo/la, me habeys dado e pagado, e yo de vos los he rreçibido a / mi contentamiento, rrealmente e con efeto todos los dichos / çinquenta e dos mill e quinyentos maravedís, de tal manera que yo non pueda / desyr nin allegar nin otro alguno por mí en tienpo alguno, en juisio nin / fuera de juisio, que lo suso dicho non sea asy pasado e que la dicha cabsa / e bendida non es justa nin verdadera, nin que todo el dicho preçio de / los çinquenta e dos mill e quinyentos maravedís asy non obyese / término e para en fyrmesa d'esto que dicho es, rrenunçio e parto de / mí la exçepción de la "non numerata pecunia" del aver nonbra/do non vysto, non contado e non entregado nin dado e las dos / leyes del fuero e del derecho, la una ley en que dys qu'el escrivano e / testigos en la carta deben ver faser la paga en dyneros o en / otra manera o en otra cosa qualquier que lo vala; e la otra ley / en que dis que fasta dos annos es ome thenudo de mostrar e / probar la paga que fysiere, salvo sy aquél que la paga rreçibe, rre/nunçiare esta ley.

Por ende, por la conplida e rreal / bendida e entregamyento e contentamyento de todos los dichos / çinquenta e dos mill e quinyentos maravedís, que de vos los dichos Martín / Martines e Martín Abad e Ochoa he rreçibido yo, el dicho Martín Juan / de Salinas, ante los escrivanos e testigos de la carta e porque asy me / plase e asy lo quiero, de mi propya e franca boluntad syn / que en ello nin en parte d'ello aya enterbenydo dolo nin fraude nin / cabtela alguna, otorgo e conosco que bendo a vos, los dichos / conçejo, yjosdalgo, vesinos de la dicha villa d'Elgueta / e su tierra e juredyçión, los dichos seles de Hernatarryaga / e Pagoaga e Olabarrya e Ysusquidy e Altunhondo //(fol. 2 rº.) e Urtacoolagaraya e Arançasty e Urtacoola de baxo e Ymitola / e Munyeguy de suso limitados e declarados libres e francos e / hesentos syn cargo e sugeçión nin serbydunbre alguna desde / los çielos fasta los abysmos e de los abysmos fasta los çielos, / por los dichos çinquenta dos mill e quinyentos maravedís, con todas sus / entradas e salidas e con todos e qualesquier açiones e derechos e / pertenençias, lo qual todo e cada parte d'ello do, çedo e trespaso en / vos los dichos conçejo e yjosdalgo vesinos de la dicha villa / d'Elgueta e su tierra e juredyçión e sy cunpliere para ello, vos / costytuyo a vos los dichos conçejo e yjosdalgo e vesinos / de la dicha villa d'Elgueta e su tierra e juredyçión, procuradores / en vuestra cosa propya, e asy vos trespaso desde agora para syenpre / yo, el dicho Martín Juan, me desapoderando de toda su posesyón / çevyl e natural de todos los dichos seles e tierras e montes / e heredades de suso declarados e limitados, salvo que yo, el / dicho Martín Juan de Salinas o mi bos en mi nonbre, pueda cortar e / faser carbón e madera en dos seles que yo o mi bos escogyé/remos e nonbráremos en los dichos seles de suso nonbrados / e lindeados, en una cortadura e non en más.

E que esta dicha / cortadura cortemos e llebemos e alindáremos de oy dicho / día del otorgamiento d'esta carta, fasta el día de Pascoa / de Resurreyón primera benyente e dende tres annos / conplidos primeros benyentes e sy non llebare yo o mi bos / para el dicho tienpo, queden para vos el dicho conçejo d'Elgueta e yjos/dalgo d'él, todo enteramente syn mi parte.

E que en estos dichos / dos seles que asy yo, el dicho Martín Juan o mi bos escogyéremos / e nonbráremos para aver de cortar una bes dentro del / dicho término suso dicho, vos el dicho conçejo d'Elgueta nin vuestra / bos nin otra persona non me fagan estorbo nin / molestación alguna, e que pasado el dicho término de los / dichos tres annos desd'el día de Pascoa de Resurreyón dende / en adelante, ayades los dichos seles enteramente, asy / las tierras commo los montes, por propys vuestros e del dicho / conçejo e fijosdalgo vesinos de la dicha villa d'Elgueta. / E desde agora por syenpre me costytuyo poseherlos / por vos, los dichos conçejo e yjosdalgo vesinos d'Elgueta / en vuestro nonbre precarya, en tal manera que sy a mí o a otro / acaesçiere tener los dichos seles e tierras e montes e hereda/des o alguna parte d'ellos, todavía se entyenda yo o / otro qualquier posehedor tener e poseher por vos, los //(fol. 2º vto.) dichos conçejo, vesinos

d'Elgueta, en vuestro nonbre los dichos seles / e tierras e montes e heredades e qualquier parte d'ellos e non en / nonbre propio mío los dichos seles e tierras e montes e heredades de / suso limitados e declarados, vos do e entrego a vos, los dichos conçejo / e fijosalgo vesinos d'Elgueta, por vuestros propyos, con todas sus posesy/ones çevil e natural, e vos do liçençia e avtoridad e / poder conplido e bastante para que por vuestra avtorydad propia, vos / e cada uno e qualquier de vos, a menos de avtorydad e man/damiento e avtorydad de jues nin de otra persona alguna pública / e prybada, podades entrar e tomar la posesyón çevil e / natural de los dichos seles e tierras e montes e heredades / de suso limitados, syn pena e syn calunia alguna que en ello / ovyerre, que todo ello sea cargado a mí e que yo e mis bienes sea/mos tenudos a la paga para que podades usar e gosar d'ellos / e cada uno d'ellos libre e francamente, asy commo de otras / vuestras cosas propyas e hesentas fariades e faser podryades / a vuestra libre boluntad. E primero de aver por fyrme e estable / e baledera esta dicha carta de benta e todo lo contenydo en ella / e todo lo otro que dicho es, de lo non contraryar en tiempo alguno por mí / nin por otra persona, e de vos los faser buenos e sanos / de toda mala bos e contrarydad e embargo que sobre ello / vos sea puesto e de toda hebiçión e tradyçión de todas / partes, asy de paryentes e propinguos que los quieran sacar / e a tanto e por tanto desiendo ser de su patrymonio / e albalorio, commo en otra qualquier manera, e de todas otras quales/quier personas de qualquier estado e condyçión que sean.

E más, / primero que sy por los dichos seles e tierras e montes o en ellos o / en parte d'ellos en tiempo alguno de fecho e de derecho, en juisio o / fuera juisio, molestaçión o ynquietaçión o perturbaçión o contrarydad o embargo vos fuere puesto, que toda / persona o universydad legytymamente en todo ello vos / evitare e defendere e abtorysare e espidiere e libre pose/syón vos dare, desde el el día que por vos, el dicho conçejo d'Elgueta e yjosdalgo vesinos d'ella o por vuestra bos fuere rre/querydo por escripto o por palabra en forma o non ante el / pleito contestado o después en qualquier punto e estado del pleito / o en qualquier manera que ello a mi notyçia pueda benyr, fasta / los dies días primeros siguientes yncusyble, quitando dende / todo embargo e contrarydad e contradyçión, a vos faré posesión //(fol. 3º rº.) en ellos, en tal manera que sy pleito o contyenda o contraversya así / en juisio o fuera de juisio, asy por palabra o obligaçión de libelo / o perturbaçión o molestaçión commo en otra manera qualquier que vos, / el dicho conçejo e yjosdalgo vesinos d'Elgueta, por los dichos seles, tierras / e montes o por alguno d'ellos o por su cabsa vos fuere movido, / en todo ello e toda su cabsa quando quier e quantas beses quier por / vos a mí sea denunçiado o ello a mi notyçia benga commo dicho / es, dentro del dicho término de los dichos dies días, que todo ello yo rre/çibiré e en la dicha cabsa a vuestra legytima defensyón me ofre/çiere e asystyere e en la tal cabsa, quier prinçipal, quier de la / apelaçión, asystyere e seguyere fasta en fyn después de pasados / los dichos dies días vos anpararé e defenderé en paçifyca / posesyón de todo ello de fecho e de derecho a todas mis espensas e costas.

Otrosy más, sy por defender los dichos seles e tierras e / montes e parte d'ellos, vos el dicho conçejo e vesinos d'Elgueta, da/nno alguno padeçiéredes o espensas algunas ysiéredes en juisio o / fuera de juisio, que todo ello enteramente vos rrefaré e satysfaré / e cunpliré e pagaré, quier los dichos seles e tierras e montes o parte d'e/llos sean bendydos, quier non, rremetyéndovos bien de agora / por pacto o conbençión a vos, el dicho conçejo e vesinos d'Elgueta, / neçesydad de apelar sy sentençia acaesçiere ser pronunçiada / contra vos.

E otrosy más, que yo non pueda desir nin allegar que yn/juria o ynjustyçia vos sea fecha, sy los dichos seles e tierras / e montes o parte d'ellos acaesçiere ser bençidos, nin que por culpa o / negligençia vuestra sea bençido, nin que a mí non ovyédesdenun/çiado que vos defendyese en él dentro del tiempo debido, lo qual todo que / dicho es e cada cosa d'ello prometo e pongo postura e conben/çión con vos, el dicho conçejo d'Elgueta e yjosdalgo vesinos / d'Elgueta, de aver por firme e estable e baledero e asy tener / e goardar e cunplir e non yr nin benyr en tiempo alguno nin por / alguna manera, obligo a mí mismo e a todos mis bienes muebles / e rrayses e creydos e rreçibos avydos e por aver, los quales / vienes obligo e ypoteco por lo que dicho es e vos los do e entrego / por ypotecados e ynterpinoryos e me constituyo por / tenedor e poseher d'ellos e cada uno d'ellos por

vos / e en vuestro nonbre, fasta en tanto que enteramente seades / contentado e satrysfecho de todo lo suso dicho e cada cosa / e parte d'ello, segund que en esta carta dyse e se contyene, so pena / de pagar a vos, el dicho conçejo d'Elgueta e yjosdalgo vesinos / d'Elgueta e a vuestra bos, otro tanto del dicho preçio de los dichos / çinquenta e dos mill e quinientos maravedis por pena e postura / e nonbre e carga de ynterese conbençional pongo //(fol. 3 vto.) con vos, el dicho conçejo d'Elgueta e vesinos d'Elgueta, sobre mí / e sobre mis bienes muebles e rrayses e creydos e rreçibos abi/dos e por aver e atar bien, me obligo a vos pagar esta dicha / pena e ynterese conbençional sy en ella yncurryere commo / a oserbaçión e conplimyento d'este dicho contrabto, queryendo / asy que esta dicha pena e ynterese conbençional pagada / o non, que todavía se thenudo a la dicha oserbaçión / d'este dicho contrabto.

E para en conplimyento d'esto que dicho es e cada / cosa d'ello, yo el dicho Martín Juan de Salinas, do poder conplido e / pydo a los sennores oydores de la Corte e Chançelerya de nuestros / sennores el Rey e la Reyna e a los alcaldes e jueses de la / su Casa e Corte e Chançelerya e a todos los otros jueses / e justyçias de todas e qualesquier çibdades e villas e lugares / de los sus rreynos e sennoríos o de otro qualquier rreino e / sennorío e cada uno e qualquier d'ellos, ante quien esta carta / pareçiere e fuere pydido su conplimiento, a cuya juredy/çión e jugado rrenunçiendo mi propyo fuero e domiçilio e / prebilejo me someto e me obligo por mí e por los dichos / mis bienes muebles e rrayses e creydos e rreçibos qualesquier, que / a synple palabra e petyçión de vos, el dicho conçejo / d'Elgueta e vesinos d'Elgueta o de vuestra bos por todo rrygor de / derecho, me costryngan e apremien al conplimiento de / todo lo suso dicho e cada cosa e parte d'ello e manden faser / e fagan entrega e esecuçión en todos los dichos mis bienes / muebles e rrayses e creydos e rreçibos e en qualquier d'ellos / que quisieren e por bien tovieren, quier primero en los cre/ydos e rreçibos e después en los bienes muebles e rrayses, quier / juntamente en todos o en parte d'ellos non curando de atender / horden nin solenydad alguna de derecho, los dichos bienes e rreçibos / asy esecutados los bendan e rrematen luego a buen ba/rato o a malo, por quanto quier preçio que por ellos dyeren e / primero fueren non curando de atender términos nin plasos / o pregones nin aforamientos nin otra solenidad, todo uso e / costunbre e estylo de ésto acaesçiere rrematados, e del pre/çio que balieren vos fagan pago e conplimiento de todo lo / contenido en esta dicha carta, asy de lo prinçipal commo de la dicha / pena, entregándovos libre e desenbargadamente los dichos / seles e tierras e montes, pagándovos la dicha pena e postu/ra entre vos e mi postura suso declarada con más las / costas e espensas que en prosecuçión de lo suso dicho fysiéredes, / las quales quiero e pongo con vos, el dicho conçejo d'Elgueta //(fol. 4 rº.) e vesinos d'Elgueta e seades creydos vos e vuestra bos en vuestro propyo juramento / el qual de agora lo defyero e ofresco syn otro enpacho e dyfycultad alguna / por manera que seades e vos llamedes enteramente satysfechos e contenta/dos de todo lo suso dicho e cada cosa e parte d'ello.

E otrosy, después de fecha la dicha / esecuçión e bendyda e rremate o antes d'ello en qualquier tienpo que vos quisy/éredes e lo pydyéredes, me manden prender e me prendan la persona e / me traigan byen preso e byen rrecabdado en buenas cadenas de fyerro / e non me den suelto nin fyado fasta en tanto que enteramente seades sas/tyfecho e contentado de todo lo contenydo en esta dicha carta, asy de lo prinçipal / commo de la dicha pena e postura e costas e espensas enteramente, / en tal manera que yo mismo non me escuse por los bienes e creydos e rreçi/bos, nin los dichos mis bienes por la persona, nin los unos por los otros, e / quiero e pongo a vos, el dicho conçejo d'Elgueta e vesinos d'ella, que todo lo suso dicho / se pueda faser e se faga syn que yo sea llamado para ello nin oydo / nin bençido por fuero e por derecho e syn que la dicha pena e costas sean / liquidadas e clarefyçadas e sy alguna liquidación o clarefycaçión / requiere ser fecha en qualquier tienpo ante del rremate de los dichos bienes asy e / a tan conplidamente commo sy a justo pydimiento vuestro ante juez competente / me fase por vos conbenydo sobre lo suso dicho e cada cosa e parte d'ello e fecho / debido proçeso por derecho e debida sentençia e el tal juez competente me oviese / condenado a conplimiento de todo lo suso dicho e cada cosa e parte d'ello, e la tal sentençia / fuese por mí consentyda e otorgada e pasada en cosa jugada / en que non cabe apelación

nin suplicación, agravio nin nulidad / nin otro rrecurso nin otro rremedio alguno, e para corroboración de lo suso dicho / rrenunçio e parto de mí e de toda mi ayuda e favor las leyes e / derechos que dysen qu'el que es engannado en más de la meytad del / justo preçio que pueda serlo conplido a suplr justo preçio por ser / preçiso al contrabto e al dolo malo e al dolo futuro e a la condyçión / syn cabsa e a la condyçión por cabsa e cabsa non seguyda e / puesta una cabsa por otra.

E las que dysen que sy alguno se somete / a la juredyçión estrana que ante del pleito contestado se puede rrepe/tyr e la declinar.

E las que dysen que non pueden ser pydidos en uno / la pena e el prinçipal, e las que dysen pagada la pena puesta / en el contrabto non es tenuto alguno a goardar el contrabto.

E las que dysen / que bienes de alguno non puedan ser esecutados a menos de llama/do, oydo, bençido por fuero e por derecho.

E las que dysen que las penas / conbençionales non pueden ser esecutadas e an de ser liquida/das, carta pongo, postura e conbençión, que vos el dicho conçejo d'El/gueta e vesinos d'Elgueta, que syn embargo d'ello, la dicha esecución / pueda ser puesta a esecución e sy alguna liquidaçión conpli/ere ser fecha, ello se pueda desyr e seguyr en qualquier tienpo antes / del rremate.

E las que dysen que en la esecución de bienes, horden / debe ser goardada e que primero se debe faser en los bienes muebles / que en las rrayes e después en los rreçibos e creydos, e a fallesçi/miento d'ellos en la persona e a toda rrestytuçión yn yn/tregun, asy la que hemana de clábsula general commo //(fol. 4 vto.) la que es otorgada por derecho e privilejo espeçial.

E las que dysen / que los sobre dichos derechos non pueden ser rrenunçiadados, e a todas / feryas de pan e vino e sydra coger e enbasar e a todas e quales/quier cartas e merçedes e privilejos o de otra qualquier manera e qualesquier / esecuciones e defensyones dylatoryas e prehentoryas de fecho / e de derecho que contra lo que en esta carta contenydo sean o ser puedan, / espresamente rrenunçio la ley en que dys que general rrenunçiaçión / que ome faga non bala.

E para todo lo que dicho es e cada cosa e parte / d'ello, asy commo dicho es, tener e goardar e conplir e non yr nin benyr / nin pasar en contrario de fecho nin de derecho en tienpo alguno nin por / alguna manera, obligo a mi persona e los dichos mis bienes muebles / e rrayes e creydos e rreçibos qualesquier e vos ypoteco e vos / los do y entrego en prendas de lo suso dicho e me costytuyo por / tenedor e posehedor d'ellos en propyo nonbre vuestro e por vos, / fasta en tanto que enteramente e rrealmente e con efeto / seades contentados e satysfechos de todo lo contenydo en esta / dicha carta commo dicho es, e rruego e mando a Martín Martines de Eguyluçe / e Pero Sanches de Marquieguy, escrivanos de nuestro sennores el Rey e la Rey/na e sus notarios públicos en la su corte e en todos los sus / rreynos e sennoríos, que presentes están, que las escriban o fa/gan escribir esta dicha carta de benta en forma debida, la más / fuerte e fyrme que puedan a hordenaçión e vysta de / letrado con rrenunçiaçión de todas las leyes e la sygnen / de sus sygnos e la den al dicho conçejo d'Elgueta e a los yjos/dalgo d'ella en testimonio sygnada con sus sygnos.

D'ésto son / testigos que fueron presentes llamados e para ello rrogados, Pero Sanchez d'O/rosco e Pedro de Yturrios, vesinos de la dicha villa de Mon/dragón, e Furtún Abad de Amesqueta e Juan Urtys d'Aguirre / e Ochoa de Jabregui e Juan de Arroeta, vesinos de la dicha villa / d'Elgueta.

Que fue fecha e otorgada en la dicha villa de Mon/dragón, suso en las casas de Martín Juan de Salinas, a çinco días / del mes de março, anno del nasçimyento del nuestro salvador Ihesu/Christo de mill e quatroçientos e ochenta e syete annos.

E / yo, el sobre dicho Pero Sanches de Marquiegui, escrivano público suso dicho, pre/sente fuy a todo lo que suso dicho es en uno con el dicho Martín Martines d'E/guyluçe, escrivano, e testigos de yuso escriptos, por ende, por rrasón e otorgamiento / del dicho Martín Juan de Salinas e de pydimiento del conçejo, alcalde, fieles e / oydores e Martín Martines de Çabala e Ochoa de Aryola, fys e escriví esta dicha / carta de benta en estas tres fojas de a medio pliego de papel e queda otro / tanto en mi poder e por ende fis aquí este mio sygno a tal / en testimonio de verdad (SIGNO). Pero Sanches de Marquiegui (RUBRICADO).