

1.3.2. Venta de seles

1486, Marzo 25. Azpeitia

Venta hecha por Beltrán Ibáñez de Oñaz, señor de la casa solar de Loyola, a la villa de Cestona, de los seles de Aguireta y Gorostiola, sitios en su jurisdicción, por 1.100 florines corrientes.

*A.M. Zestoa, C/5/II/2/4. Olim: Leg. 1, n° 12.
Cuadernillo de 6 fols. de papel.*

[Portadilla:] “Carta de venta e compra de los seles de Gorostiola e Aguireta que fiso Veltrán de Oynaz, sennor de Loyola, al conçejo de la villa de Santa Cruz de Çestona, a çinco (*sic*) días del mes de março anno de mill e quatroçientos e ochenta e seys annos”.

+

Sepan quantos este público ynstrumento de venta e compra vieren / e oyeren cómo yo Veltrán Ybaynes de Oyaz, sennor de la casa e solar / de Loyola, veçino que soy de la villa de Aspeytia, otorgo e conosco que de mi pro/pia e agradable voluntad e mera liberalidad, no yndusydo nin / apremiado a ello por dolo nin por arte por persona alguna, e syn que el / dolo nin enganno ynçidiese nin diese cabsa al dicho contrabto, que vendo e dono / e çedo e traslaso a vos e en vos el conçejo, alcalde, fiel, preboste, jurados / e rregidores e ofiçiales e omnes buenos de los fijosdalgo de la villa / de Santa Cruz de Çestona que estades absentes, commo sy fuésedes presentes, / para vos e para vuestros herederos e subçesores desçendientes de / vos el dicho conçejo, alcalde, fiel e rregidores suso dichos, e para quien quesier/des e por vien obierdes, por juro de heredad para syenpre jamás, los dos / seles e tierras e montes que yo e la mi casa e solar de Loyola te/nemos e posehemos en la juridiçión de la dicha villa de Santa Cruz de Çes/tona nonbrados e llamados por sus nonbres el sel de Aguireta e el / sel de Gorostiola, sytuadas en la juridiçión de la dicha villa de Santa Cruz / de Çestona, tantos quantos son en anchor e longor, con sus tierras e mon/tes e árboles, con todas sus salidas e entradas e serbidunbres / e con todas sus pertençias que los dichos doss seles e cada vno e qual/quier d’ellos han e tienen e les pertenesçen e deben aver de fecho e de derecho / los dichos seles de Aguireta e Gorostiola e a cada vno e a qualquier d’ellos / en la dicha jurisdición de la dicha villa de Santa Cruz de Çestona que yo / he e me pertenesçen en los dichos seles e tierras e montes, e en cada / vno e qualquier d’ellos, e sus tierras e montes e pertençias suso nonbra/das que yo el dicho Veltrán Ybaynes de Oynaz e la dicha mi casa / e solar de Loyola tenemos e posehemos, e nos compete e nos pertenesçe, e hemos e tenemos, con todos los árboles de qualquier natura que sean / e están en las dichas tierras e seles e sus pertençias de / suso declaradas, e en cada vno e qualquier d’ellos.

Vos vendo e çedo / e dono e traspaso derecha e forçosamente por puro e justo e derecho ty/tulo de venta e compra, o por otra qualquier vía e título, qu’ello mejor / e más conplido e forçoso e balioso sea o ser pueda, para vos el dicho / conçejo e para vuestros herederos e subçesores e desçendientes, e para / cada vno e qualquier d’ellos, con todas e qualesquier sus entradas e sa/lidas e serbidunbres e derechos e pertençias, tales e quales e tantos / quantos e todo quantoquier que yo e la dicha mi casa e solar de Loyola

te/nemos e teníamos e nos compete e pertenesçe aver, por qualquier vía e tí/tulo e cabsa e rrasón e açión e derecho que ello sea o ser pueda / en los dichos seles e montes e tierras de Aguireta e Gorostiola e / sus pertenencias, e todo ello e de cada vno e de qualquier d'ellos de suso / nonbrados, con todas sus pertenencias, desde los abismos fasta los //(fol. 1 vto.) çielos e desde los çielos fasta los abismos, por preçio e quantía çierta / entre nos las dichas partes convenida e asentada, conviene a saver: de / mill e çiento florines corrientes, que son çinquenta e çinco mill / maravedís, que es su justo preçio e valor. Porque, como quiera que yo el dicho / BeltránYbaynes obiese traydos e trayese los dichos seles / de Gorostiola e Aguireta e sus tierras e montes e sus pertenencias de todo ello de suso nonbrados a vender, non fallé quien más / nin avn tanto me diesen nin se quisiesen dar quanto que vos el dicho / conçejo, alcalde [e] rregidores de la dicha villa de Santa Cruz de Çestona. / E sy ellos más balen o pueden baler en qualquier tiempo, que ello sea / de todo ello e en quantoquier preçio e valor que ellos más balieren de / todo ello e de cada parte d'ello, de mi çierta çiençia e sabiduría / vos fago graçia e pura donaçión non rrebocable, que es dicha entre / bibos, por las muchas e buenas obras e ayudas que me abédes fecho / e espero que me farés adelante, e por el buen debdo e amorío que / en vno abemos e tenemos.

Para en cuya firmeza e balidación rrenunçio e / parto de mí e de todo mi fabor e ayuda la ley toda de rresydençia bendiz vendiçionem, e a todo e qualquier otro rrecurso e abxilio. / E eso mismo a la ley que el Rey Don Alonso fiso e ordenó en Al/calá que comiença “sy el vendedor o conprador de la cosa e cosas”, con todo / e qualquier su venefiçio e acorro e abxilio.

Los quales dichos mill e / çiento florines corrientes, que son çinquenta e çinco mill maravedís, rresçibí de vos / el dicho conçejo e de vuestra voz en esta manera, conbiene a saver: / que por mi debda propia e por mi rruego vos el dicho conçejo, alcalde e rre/gidores e omnes buenos de los fijosdalgo vos obligastes contra Martín / Garçía de Anchieta, vesyno de la villa de Aspeytia, de le dar e pagar / seteçientos e treynta e dos florines corrientes e dies e siete mara/bidís por y en presençia de Juan Martines de Çabala, escriuano de Sus Al/tezas de yuso escripto; e los otros fincables al complimiento de los dichos / mill e çient florines corrientes, que son los dichos çinquenta e çinco / mill maravedís, el dicho conçejo e en vuestro nonbre me distes e pagastes / e me dieron e pagaron en buenos dineros contados Pero Fernandez / de Larrecha, alcalde hodinario de la dicha villa de Çestona, e de Juan / Fernandiz de Olaçabal, fiel del dicho conçejo, e de Martín de Acoa, jura/do, e de Ynego Ruys de Echeverria e de Juan Martines de Ybayneta, escriuano //(fol. 2 rº) de Sus Altezas, y en presençia del dicho Juan Martines de Çabala, escriuano / e notario de yuso contenido.

De los quales dichos çinquenta e çinco mill / maravedís me los abédes dado e pagado vos el dicho conçejo vien e con/plidamente, a toda mi boluntad, por los dichos doss seles de Agui/reta e Gorostiola, e por sus tierras e montes e pertenencias / suso declarados que asy vos he vendido e vendo rrealmente / e con efetto, e pasó rrealmente e con efeto, e pasaron del vuestro / poder al mío, segund suso dicho es, en manera \que quedo/ por contento e por / vien entregado e pagado, de manera que non pueda desyr nin alle/gar que non pasó ello asy del vuestro poder al mío.

Sobre que a mayor / complimiento, para en firmeza e balidación de todo ello, rrenunçio a la / exeçión de la non numerata pecunia, e las doss leyes del fuero e del / derecho: la vna ley en que diz que los testigos escriptos en la carta deben ver faser / la paga en dineros o en otra cosa qualquier que la quantía vala, e la / otra ley en que diz que fasta dos annos es omne tenuto de mostrar e / prouar la paga que fiziere, salbo sy aquél que la paga oviere de rresçibir / rrenunçiare estas leyes. Las quales e cada vna d'ellas rrenunçio e parto e quito de / mí e de toda mi voz e fabor e ayuda, en vno con

todas e qualesquier leyes e / derechos e exençiones e defensyones que an desatamiento e rrestituci3n d'este dicho / contrabto e de lo en 3l contenido, o de alguna cosa o parte d'ello sean o ser / puedan.

E quiero e me plaze que vos el dicho conçejo, alcalde, fiel e rregidores / suso dichos de la dicha villa de Santa Cruz de Çestona en vuestro tienpo / e en vuestra bida e en vuestros herederos e susçesores e desçendientes, e / aquel o aquellos que de vos obieren cabsa e t3tulo e rras3n de aver e pose/her las dichas tierras e seles de Aguireta e Gorostyola e montes / e pertenençias despu3s de vos ayades, tengades [e] poseades los / dichos seles con todas sus tierras e montes e t3rminos e pertenençias / de todo ello, que asy vos los vendo por vuestras e commo vuestras, e para vos e / para quien vos quesierdes e por vien tobierdes, p3blica e plazeramente, / hasyendo d'ellos e en ellos e en ellas todo lo que quesierdes e por vien tobier/des, commo de cosas vuestras mismas, propias, libres e francas e paçi/ficas, e por vos tenidas e poseydas, vendi3ndolas, troc3ndo/las e don3ndolas e premut3ndolas, e fasy3ndolas de todo ello e / cada cosa e parte d'ello todo lo que quesierdes e por vien tobierdes, / asy en vuestra bida commo despu3s, en qualquier manera e en qualquier //(fol. 2 vto.) tienpo e por qualquier tytulo que quesierdes e por vien tobierdes, / desde la ora presente, desapoderando, segund que desapodero e desbis/to a la dicha mi casa e solar de Loyola, e a m3 e a mis herederos, e a nos / e a qualquier de nos, e devibimus en nonbre de la propiedad, posesy3n e / tenençia de los dichos seles e tierras e montes de Aguireta e / Gorostyola e de todas las dichas sus tierras e montes e t3rminos e per/tenençias de todo ello e de cada vno de los suso dichos.

Desvestyendo / d'ellos e de cada vno d'ellos, vos apodero e entrego e envisto e tras/paso la dicha posesy3n çibil e natural e corporal de todo ello / e de cada cosa e parte d'ello. E para que de vuestra propia abtoridad e / mano, a menos de liçençia nin permisy3n nin abtoridad alguna / que sobre ello ayades de aver nin obtener de juez nin de alcalde [o] / algoasyl que sea, podades entrar e tomar e ocupar e apretender las / dichas tierras e seles de Aguireta e Gorostyola e las dichas / sus tierras e pertenençias suso dichas e cada vna d'ellas, e su / posesy3n e propiedad de todo ello e de cada cosa e parte d'ello. / E tener e poseher, gozar e llebar commo verdadero duenno e sennor que / sodes, alcançando e espeliendo e quitando qualquier perturbaçi3n, molestaci3n e ynquietaçi3n de todo ello que fuere a vos el dicho / conçejo conprador e a vuestra voz tentada en la dicha posesy3n / por quien quiera e commo quiera que sea o ser pueda, e por ello non yn/currades en pena nin calopnia alguna. E puesto que yncurra/des en pena o calopnia, lo tal prometo de pagar de mis propios / vienes e de los vienes que la dicha mi casa e solar de Loyola / e de mi propia sustançia e de qualquier de nos.

E obligo / a la dicha casa e solar de Loyola e sus pertenençias, e a m3 / mismo, e a todos mis herederos e susçesores, e a aquellos / o aquel que obiere de heredar a la dicha mi casa e solar de Loyola, / e a todos mis vienes, asy muebles commo rraises abidos e / por aver, e açi3ones e rresçibos e derechos que yo e la dicha / mi casa e solar de Loyola tenemos e nos pertenesçe en qualquier / manera aver, asy muebles commo rraises abidos e por aver, / que yo tengo e obiere de aqu3 adelante, de vos haser sanos / e buenos e libres e quitos los dichos seles de Gorostyola y Agui/reta e sus tierras e montes e pertenençias, e syn questy3n //(fol. 3 r3) nin embargo nin mala voz alguna, con todos e qualesquier sus / tierras e montes e t3rminos e pertenençias, de todos e de cada vno / d'ellos. E la dicha venta e todo ello e de cada cosa e parte d'ello de / vos arredrar e quitar e apartar de toda mala voz e questi3n e cargos / que sobre la dicha venta e vienes vendidos e sobre qualquier cosa e / parte d'ello vos fuere o ser3 tentado e mobido en qualquier tienpo / e por quien quiera e en qualquier manera que sea o ser pueda, de yra e / fuerça del rrey e rreyna nuestros sennores, en fuera de todos e quales[quier] / personas

del mundo. E cada que me demandardes e yo lo supiere / por qualquier manera, de tomar la voz e defensyón del pleito fasta / el sexto día dende primero siguiente e seguir e fenesçer todo / ello a mis propias costas e despensas e sustançia, estando / vos el dicho conçejo de la dicha villa de Santa Cruz de Çestona e vuestra / voz en vuestra posesyón e propiedad o commo quiera e syn ella, e de vos / dar e aprocurar e conserbar en la paçífica posesyón de los dichos / seles de Gorostiola e Aguireta, e en todas sus tierras e / montes e pertençias de todo ello e de todas ellas, e de cada vna / d'ellas, so pena del doblo, que prometo e pongo e asyento con vos / el dicho conçejo e vuestra voz, por pena e por ynterese conbençional, / seyendo las medias para la cámara de Sus Altezas e las otras me/dias para vos el dicho conçejo e vuestra voz, e por pena e postura / e en nonbre de ynterese conbençional, segund dicho es, / patto rratto manente patto. E que la dicha pena, pagada o non paga/da, que syenpre sea e finque firme e valioso este dicho contrabto / e venta e compra.

E me obligo por solepne e firme estiputaçión, / de tener e guardar e conplir por mí e por mis herederos e / susçesores e vos preçiosamente, e guardar e mantener el dicho / contrabto de venta e compra e de todo lo en ella contenido. E para / ello, commo dicho es, obligo a mi persona e cuerpo e a todos / e qualesquier mis herederos e susçesores e voz, e a todos / mis vienes muebles e rraises e a la dicha mi casa e solar de Lo/yola, e a todos sus vienes e pertençias d'ello. E do poder / conplido a todos e qualesquier jueses e justiçias de la Casa e / Corte e Chançellería del rrey e rreyna nuestros sennores e de todas //(fol. 3 vto.) las çibdades e villas e logares de sus rreynos e / sennoríos e de fuera d'ellos e cada vno e qualquier d'ellos.

Re/nunçiendo para ello mi propio fuero e prebilegio e judiriçión e domi/çilio, me someto con todos e qualesquier mis bienes para que me / fagan tener, guardar, conplir e mantener e pagar rrealmente e con / efeto espresamente el dicho contrabto e todo lo en él contenido e cada / cosa e parte d'ello, prendiendo a mi persona e vienes, e teniéndome preso e vien guardado en buenas cadenas de fierro e non me dando / suelto nin fiado. Renunçiendo a la ley que dise que antes del pleito / contestado el que se somete a estranna juridiçión se puede arre/pentir e declinar su fuero e juridiçión. E para que puedan faser e / fagan, su menester fuere, entrega [e] execuçión en mi persona / e en todos e qualesquier mis vienes muebles e rraises abidos / e por aver, e de qualquier de nos. E los bienes en que la dicha / entrega [e] execuçión fuere fecha que los vendan e rrematen luego / a buen varato o a malo, por quanto quier preçio que por ellos diere / e prometiere, syn que yo a ello nin a cosa nin parte d'ello sea / nin aya de ser llamado nin probocado nin oydo nin / bençido en ningun a parte del dicho juisyo, nin en el preçepto e / executibo nin después d'él. E del preçio que los dichos tales bienes / executados fisyeren, que vos fagan entero pago e conplimiento / e sustitución de la dicha pena e costas e ynteresses e dapnos / que en la dicha rrasón se vos rrecresçieren o podieren rrecres/çer, commo sy todo ello por justa e verdadera sentençia de por juez competen/te contra mí fuere pronunçiado e mandado e la tal sentençia fuese / por mí consentida e otorgada e pasada en cosa jusgada, / en que non cabe apelación nin vista nin suplicaçión, agravio / nin nulidad alguno, e fuese puesta a debida execuçión e conplimiento, / e llegado al punto del rremate e fecho todos los otros abtos / al caso conplideras.

E por mayor firmeza e corroboración e vali/daçión de todo lo que dicho es e de cada cosa e parte d'ello, rrenunçio / e parto e quito de mí e de toda mi boz e ayuda e favor las leyes e / derechos, segund e cada vna d'ellas. E pongo postura e convençión con vos el dicho //(fol. 4 rº) conçejo e con vuestra voz de las non allegar nin gosar d'ellas / nin de alguna d'ellas en juisyo nin fuera d'él en contrario de lo / en este contrabto contenido nin contra cosa alguna nin parte / d'ello. Primeramente las leyes e

derechos que disen / e disponen que sy la cosa fuere vendida por menos / de la meytad de justo e derecho preçio que la tal vendida e con/pra se deva o pueda rrebocar e rrestituyr. E que el con/prador es tenuto de conplir e suplir al justo preçio / de dentro de çierto término. E quiero e es mi boluntad / que por el dicho preçio bos bala la dicha vendida / e compra commo dicho es. E sy más vale o baliere / o pueda valer en qualquier tiempo, que ello sea de / los dichos çinquenta e çinco mill maravedís de la tal / maesya, quantoquier e en quantoquier valor que ello sea, / o más o mayor preçio valga o baliere, agora sea poca / o mucha. E sabiendo e seyendo çierto que más valen / vos fago graçia e donaçión pura e non rrebocable, / que es dicha entre bibos, de todo ello e de cada cosa e parte / d'ello, por las muchas buenas obras e ayudas que me / abedes fecho e espero eso mismo que me fares / adelante, e por el buen parentesco e amistad e amorío / que en vno abemos e tenemos. E las leyes e derechos / e determinaçiones de doctores que disen e disponen / que el contrabto e enagenamiento presume ser / symulado quandoquier que el agenador o vendor se / falla ser posehedor de la cosa vendida o enage/nada, que yo por la presente rrestituyo por pose/hedor por vos e en vuestro nonbre e de vuestra mano, que vos / el dicho conçejo e de vuestra voz en precario e rruego. / Que cada que yo o otro alguno se fallare por pose[hedor] //(fol. 4 vto.) de los dichos seles e sus tierras e montes e vie/nes e pertenencias d'ella o de alguna cosa o parte / d'ello, que lo tal se entyenda ser por vos e en vuestro non/bre de vos el dicho conprador e de vuestra voz. / E avnque allásedes rresystençia abtoal e verbal, / la tal pudiésedes e podes por vuestra mano pro/pia e abtoridad rrepeler.

E rrenunçio eso mismo / a las leyes e derechos que disen e disponen / que patto e convenençia del entrar en posesyón / agena fecha e puesta entre partes bía logar e tan so/lamente fasta la rresydençia e non más. Que / mi boluntad es e quiero e consyento espresamente / que lo contenido en este dicho contrabto aya logar, / asy antes de la rresistençia como después d'ello, / en qualquier tiempo e modo que ello sea. E las leyes / e derechos que disen que vienes de alguno non pueden ser / executados a menos de ser çitado, oydo e vençido / por fuero e por derecho. E las leyes e derechos que disen / que primero debe ser fecha la execuçión en los vienes / muebles que en los rraises, o a lo menos fecho primero dis/pusyçión sobre ello. E las leyes e derechos que dizen e ponen / e asynan çierta horden e términos e plasos e so/lepnidades para haser la suvastaçión de los vienes. E / las leyes e derechos que disen que asy a la execuçión / commo al rremate deve preseder çitaçión, mayormente quanto / la execuçión es sobre pecunia. E la exeçión del dolo malo, / dante cabsa al contranto e en él ynçidenter. E la condi/çión syn cabsa e por cabsa. E a los derechos que dy/zen e disponen que los propios e vienes e rraises non / pueden ser enajenados en perjuisyo de los menores //(fol. 5 rº) syn decreto de juez e syn preçeder sobre ello e para / ello comisyón e ynformaçión e cavsa. Porque es la / verdad que la dicha suma e quantía e preçio de los / dichos çinquenta e çinco mill maravidís que yo los / rresçibí e pagué con ellos al dicho Martín Garçía de / Anchieta, segund dicho es.

E rrenunçio a la ley e derecho / que dise que la que se somete a juridiçión estranna / que se puede arrepentir antes del pleito contestado / e tornar a su propio fuero. E a los derechos que disen / e disponen que el conprador es tenuto de notyficar e de/nunçiar la mala voz e questyón que le fuere puesta o mo/bida sobre la cabsa conprada e vendida antes de la / publicaçión e conclusyón de la cabsa. Porque quiero / que antes de la difinitiva e en qualquier ora e logar / e tiempo me podades denunçiar e notificar ello. E la / ley e derechos que dizen e disponen que estas dichas leyes / e derechos pertenesçientes e prouitivos non pueden / rrenunçiarlas qualesquier leyes e derechos e quales/quier d'ellos. En vno con todas e qualesquier otras leyes / e derechos, canónicos e çebiles e muniçipales, fueros, / vsos e costunbres, cabilaçiones e exeçiones

e de/fensyones e symulaciones e fuero, e de vna cosa / fecha e otorgada de qualquier natura e manera e calidad / que sean o ser puedan las rrenunçio.

[E] eso mismo rrenunçio / la rrestituçion yn yntegrun, asy heman[en]te de cláusula / general commo lo que es otorgada por prebileo e vene/fiçio espeçial por qualquier abxilos e venefiçios de qual/quier manera e forma que sean o ser puedan. E a todas ferias / de pan e vino e sydra coger, e todas cartas e merçedes / del rrey e de rreyna o de otro qualquier que pueden para / lo dar tenga. E todas e qualesquier firmezas e libertades, //(fol. 5 vto.) e todo otro qualquier rremedio e abxilio que sean o ser pueda. / E a toda e qualquier exeçion e fraude e enganno e / disymulacion e vien, en vno con la çesyon de los vienes / que por tal çesyon fecha en vida o después de muerto / non sea librado de cosa alguna de lo en este contrabto conte/nido nin de cosa e parte d'ello.

Y eso mismo rrenunçio / a todo e qualquier prebileo de fidalguía. E a las leyes / e derechos que disponen que omne fijodalgo nyn la casa de / su morada nin su cavallo e armas non ayan nin puedan ser / presos nin executados por contrabto nin debda çibil que / deva. E a toda e qualquier ynorançia e horror de fecho / e de derecho. Otrosy rrenunçio la ley en que diz que / general rrenunçiaçion que ome faga, sy la espeçial / non preçediere, non bala.

E por mayor corroboracion, firmeza / e seguridad de vos el dicho conçejo e de vuestra / voz, do por mi fiador e por prencipal pagador e tenedor / para todo lo que dicho es en este contrabto e venta e con/ptra e en cada vna cosa e parte d'ello contenido al Vachi/ller Pero Periz de Bicunna, vesyno de la villa de Aspe/ytia, que presente estava.

E yo el dicho Bachiller Pero Peris / de Bicunna otorgo e conosco que entro por fiador e por prencipal / tenedor e pagador, en vno con el dicho sennor Veltrán Ybannes / de Oynnaz, sennor de Loyola, o syn él. Obligando commo me obli/go con mi persona e con todos mis vienes, con muebles e rraises / abidos e por aver, contra vos el dicho conçejo de la villa de / Santa Cruz de Çestona e de vuestra voz de haser, tener, guardar / e conplir e pagar, e conpliré e pagaré todo lo contenido en este / dicho contrabto de vendida e compra, e cada cosa e parte d'ello, / rrenunçiendo a mi propio fuero e a todos los otros fueros e / derechos que en esta carta son contenidos. E do poder conpli/do e plenaria juridicion a todos los corregidores, / alcaldes e juezes e justiçias de la Corte e Chançillería //(fol. 6 rº) del rrey e de la rreyna nuestros sennores, commo de otras / qualesquier çibdades e villas e logares de los sus rreynos / ante quien esta carta de vendida e compra paresçiere.

E por/que esto es verdad e sea firme e non venga en dubda, nos los dichos / Beltrán Ybaynes de Oynnaz, sennor de la dicha casa e solar de / Loyola, e el dicho Bachiller Pero Periz de Vicunna, e cada vno de nos / in solidun, otorgamos esta carta de venta e compra ant'el / escriuano e testigos de yuso escriptos.

Que fue fecha e otorgada esta carta / de benta e compra ant'el escriuano en la villa de Aspeytia, a beynte e çinco / días del mes de março, anno del nasçimiento de nuestro Saluador Ihesu Christo de mill / e quatroçientos e ochenta e seys annos.

Testigos son que fueron presentes / llamados e rrogados por testigos: Rodrigo de Aguirre e Martín Peres de Al/çaga e Joan Lopes, criado del dicho sennor Veltrán, e Ferrnando Escobar, / vesynos de la dicha villa de Aspeytia; e Pero Fernandes de Larrecha / e Joan Ferandes de Olaçabal, vesinos de la villa de Santa Cruz de Çestona.

E yo / Juan Martines de Çabala, escriuano del rrey e de la rreyna nuestros sennores e su notario / público en la su Corte e en todos los sus rreynos e sennorios de Castilla, fui pre/sente a todo lo suso dicho en vno con los dichos testigos. E por otorgamiento / de los dichos sennores Veltrán de Honas e del Vachiller Pero Peris de Vicuna, e a pedi/miento del dicho conçejo fis escriuir e escriuí esta carta de contrato de

venta e / compra en estas çinco fojas de papel e vna plana de dos pliegos, [e] en fin de / cada vna plana van señalados de vna mi señal de mi rrúbrica acostunbrada. / E por ende, e porque es verdad, fis aquí este mío sig(SIGNO)no a tal / en testimonio de verdad.

Juan Martines (RUBRICADO).

Non enpesca lo que va escripto en la terçera plana escripto / entre rrenglones do dis “que quedo”. Juan Martines (RUBRICADO).

* * *

E luego, esto fecho, en siguiente, día e mes e anno e ora e logar suso dichos, en presençia de / mí el dicho Juan Martines de Çabala, escriuano de suso e de juso escripto, los dichos Beltrán de Oynnaz, sennor //(fol. 6 vto.) de la casa e solar de Loyola, e el Vachiller Pero Peris de Vicunna, los doss e cada vno / d’ellos in solidun, loando e aprouando e rratificando todo lo en la dicha carta / de contrabto de compra e venta de suso contenido e cada cosa e parte d’ello, / e abiendo todo ello aquí por incorporado, por mayor firmeza e seguridad / del dicho conçejo juraron a Dios e a Santa María e a la sennal de la Cruz en que corpo/ralmente con sus manos derechas tocaron, e a las palabras de los santos / Euangelios, donde quier que estauan, de tener, mantener, guardar e conplir e / pagar en todo e cada parte segund que la dicha carta de suso dise e se contiene, e de non yr nin benir contra ello nin contra parte d’ello por sy mismos nin por sus / herederos e susçesores, nin por ynterpuestas personas, agora nin en tienpo alguno / del mundo, so la dicha pena en la dicha carta de suso contenida, e so pena de ser perjuros / e ynfames e fementidos e personas de menos baler. De que otorgaron e mandaron / haser en siguiente de la dicha carta de venta carta de juramento, fuerte e firme, con rrenun/çiaçiones de leyes e somisyones de justiçias a consejo de letrados.

Testigos los en la dicha carta / de benta e compra de suso contenidos.

E yo el dicho Juan Martines de Çabala, escriuano / suso dicho, fis escriuir e escreuí esta carta de juramento en pos de la dicha carta / de vendida e compra. E porque es verdad que lo suso dicho fue e pasó asy, e por / ende, e porque es verdad, fis aquí este mío syg(SIGNO)no a tal en testimonio de / verdad.

Juan Martines (RUBRICADO). //