

### 1.3.2. Venta de sel (Cestona)

1474, Noviembre 4. Azpeitia

Venta del sel de Etorra, hecha por Beltrán Ináñez de Oñaz, señor de Loyola, al concejo de Cestona, por precio de 62.500 maravedís. Acompaña ratificación.

*AM. Zestoa, C/5/II/2/3. Olim: Leg. 1, nº 11.*

*Cuadernillo de 12 fols en pergamino(280x200 mm), a fols. 1 rº -4 rº.*

Venta rreal

Sepan quantos esta carta vieren cómmo yo Veltrán Ybanes de Honnas, sennor del / solar de Loyola, de mi agradable et livre voluntad, syn do/lo et syn premia nin induzimiento alguno que me sea fecho nin come/tido, otorgo et conosco que vendo et he vendido al conçejo et vniversidad de la / villa de Santa Crus de Çestona el sel de Etorra, que es en término et ju/ridición de la villa de Santa Crus de Çestona, conosco por el dicho nonbre / de sel de Etorra, tanto quanto es de luengo et ancho et rredondo et alto et / vaxo, desde el çielo fasta los avismos et de los avismos fasta el / çielo, con todas sus entradas et sallidas et caminos et sendas et per/tenençias, por preçio et quantía de sesenta et dos mill et quinientos maravedís, / que dos blancas de Castilla fassen el maravedí. El qual dicho preçio conos/co aver rresçibido del dicho conçejo vien et conplidamente, et rrealmente / et con efeto, por vía que al dicho conçejo non rrequento cosa nin parte / d'ello por pagar nin a mí por rresçivir. De la qual dicha paga me / otorgo e me llamo por vien pagado et entregado a toda mi / voluntad.

Sobre que rrenunçio la exçepción de la pecunia non contada, / non vista nin rresçivida. Et las dos leyes del fuero et del derecho, la vna / ley en que dis que los testigos escriptos en la carta deven ver faser la paga, et / la otra en que dis que fasta dos annos es omne thenido de provar / la paga que fisiere, saluo sy aquel que la paga rresçiviere rrenunçia/re estas dichas leyes.

Por ende, por la rreal et conplida paga que / por el dicho conçejo de la dicha villa de Çestona et por su parte me / ha seydo fecha de los dichos sesenta et dos mill et quinien/tos maravedís por preçio del dicho sel de Etorra, otorgo e conosco / que me desapodero et me desvisto de toda la thenençia e pose/syón et sennorío et propiedad del dicho sel de Etorra, por / tradiçión d'esta presenta carta de venta que do al dicho conçejo de / [Santa Crus] de Çestona et a Martín de Aspee, fiel del dicho conçejo, en su non/bre. [Et] çedo et traspaso et do et entrego al dicho conçejo de / Çestona la posesyón et propiedad et sennorío del dicho / ser de Etorra para que lo ayan para sy et para quien querrán, / para syenpre jamás. Et para que lo puedan vender et donar o trocar //(fol. 1 vto.) o canviar, et faser d'él et en él commo de cosa suya / propia, syn parte nin inpidimiento mio nin de otra persona / alguna, vien asy et tan conplidamente commo de las otras / tierras e cosas conçeçgiles del dicho conçejo de Çestona.

Et / obligo a mí et a todos mis vienes mucbles et rraises, / auidos et por aver, et a mis herederos et subçesores, / et en espeçial el dicho mi solar de Loyola, con todas / sus rrentas et pertenençias, para syenpre jamás, de faser / bueno et sano et syn mala vos alguna al dicho conçejo / de Çestona, para agora et para syenpre jamás, el dicho / sel de Etorra de todas las personas del mundo, e de les / arredrar et quitar toda mala vos et enviçio que les / sea puesta por todas et qualesquier personas del mundo, / a mi costa et misyón et de mis herederos et subçe/sores, seyendo rrequeridos o non rrequeridos, e quanto quier que / tarde sea o sean rrequeridos por parte del dicho conçejo, / avnque sea

o sean rrequerido o rrequeridos después de viçi/ada la cavsa, e avn del todo peresçida. Et que por / parte del dicho conçejo non sea seguida nin proseguida, / nin avn interpuesta apelación alguna de la sentençia / o sentençias que contra el dicho conçejo se diere o se / dieren sobre la tal enviçion, avnque la tal sentençia o las / tales sentençias sea o sean dada o dadas contra / el dicho conçejo por culpa o nigligençia del dicho conçejo. /

Et sy al dicho conçejo de la dicha villa de Çestona non pudi/era faser o non fisiere sana et buena et syn enviçion et / mala vos esta dicha venta que les fago del dicho / sel de Etorra, para en tal caso obligo a mí e a todos / los dichos mis vienes et al dicho mi solar de Loyola //(fol. 2 rº) con todas las dichas sus pertenençias, et a mis herederos / et subçesores, de rrestituir et pagar al dicho conçejo de / Çestona los dichos sesenta et dos mill et quinientos maravedís / que d'ellos he rreçivido, con otro al tanto de pena et interese / convençional que en vno avemos puesto, desde el día / que por parte del dicho conçejo de Çestona fuere rrequerido fa/sta dies días conplidos primeros siguientes.

A pagar la / qual dicha et interese convençional de otro al tanto commo / el dicho preçio et quantía prinçipal, tan vien et tan conpli/damente me obligo con todos los dichos mis vienes e here/deros e subçesores, e con el dicho solar de Loyola, con to/das las dichas sus rrentas et pertenençias.

Et sy dentro / [de] los dichos dies días después que por parte del dicho conçejo / de Çestona fuere rrequerido non les pudiendo faser bueno e / sano el dicho sel de Hetorra, nin ge lo fasiendo sa/no et bueno, pasados los dichos dies días, do et otorgo / poder conplido et plenaria juridiçion, sobre mí et sobre los / dichos mis vienes et herederos, desaforándome e desa/forándolos de mi propio fuero et domiçilio et suyo a / todos et qualesquier alcaldes, merinos, prevostes, jurados et / executores de todas et qualesquier villas et logares et / çivdades de los rregnos et sennoríos del Rey nuestro sennor, / et de fuera d'ellos, do quier que esta carta paresçiere e fue/re pidido conplimiento d'ella. Que a la synple querella de la parte del / dicho conçejo, syn yo ser para ello llamado nin los dichos / mis herederos, nin çitado nin çitados, nin oydo nin oydos, / nin vençido nin vençidos, fagan et manden faser entrega / et execuçion en mi persona et vienes. Et que los vienes non / dexen por la persona nin la persona por los vienes, //(fol. 2 vto.) nin los vienes muebles por los rraises nin los rraises por los / muebles, mas que los vendan et rrematen syn orden al/guna de execuçion et syn athender los plasos et afo/ramientos acostunbrados, nin alguno nin algunos / d'ellos, a buen varato o a malo, a pro del dicho conçejo e / a mi dapnno, por quanto quier que por ellos dieren. Et de su / preçio et valor fagan pago et conplimiento a la parte del / dicho conçejo de los dichos sesenta e dos mill et quinientos / maravedís de prinçipal et de otro al tanto de pena e interese, e de las / costas que a la parte del dicho conçejo rrecresçieren a mi culpa, / vien et conplidamente, en manera que les non mengue ende / cosa alguna.

Et por más firmesa e validaçion de todo / lo que dicho es et cada cosa d'ello, rrenunçio et parto de mí et / de todo mi favor et aiuda que non pueda desir nin allegar que / esto que dicho es que non fue nin pasó asy. Et sy lo dixiere / o allegare, que me non vala en juyzio nin fuera d'él.

Otro/sy rrenunçio que non pueda desir nin allegar que esta dicha / venta fue fecha por menos de la meytad del justo preçio. / Et sy lo dixiere o allegare, que me non vala en juyzio nin fue/ra d'él.

Otrosy rrenunçio e parto de mí et de todo mi fa/vor et ajuda a toda [e]cepciön de enganno e de dolo et in/dusimiento. Et a las leyes et derecho que disponen que el dolo / malo et el dolo futuro non pueden ser rrenunçiadados. / Et a las leyes et derechos que disponen que quando alguno se somete / a juridiçion estranna antes del pleito contestado se puede / rrepentir et declinar la tal juridiçion. Et a las leyes et / derechos que disponen

que en la execuçión deve ser goardada / çierta forma, et que los vienes rrayses non deven ser execu/tados saluo a fallesçimiento de muebles. Et las leyes et / derechos que disponen que aquel en cuios vienes se pide execuçión / deve ser llamado et çitado para el preçepto executivo. //

(fol. 3 rº) Las quales dichas leyes et cada vna d'ellas rrenunçio, en vno con to/das et qualesquier otras leyes et derechos canónicos et çevi/les, et vsos e costunbres, fueros et livertades, preuilegios et / inmunidades, que me non valan nin valan a mis herederos et / subçesores contra lo en esta carta contenido nin contra cosa / nin parte d'ello.

Et rrenunçio espeçialmente la ley en que dis que ge/neral rrenunçiaçión non vala. Saluo que rreseruo et eçepto / que non entran en esta dicha venta et donaçión que yo fago al / dicho conçejo la tierra et mançanal que Lope Garçía de Loyola, / mi abuelo, ovo vendido a Pedro de Vrvietta, vesino de Çestona, que / está sytuado dentro en el dicho sel, en la juridiçión de la dicha / villa de Çestona, nin la casa et casería de Gallayn et sus / pertenençias, que son sytuados dentro en el dicho sel, en la juri/diçión de la villa de Ayspeytia.

Et nos el dicho conçejo de la / dicha villa de Santa Crus de Çestona otorgamos que açepta/mos la dicha venta del dicho sel de Etorra por vos el dicho / Veltrán Ybanes de Oynnas, sennor del solar de Loyola, a nos / fecha, et la posesyón e propiedad d'ella. Et que vos avemos / prometido et pagado los dichos sesenta et dos mill et quinien/tos maravedís por preçio suyo, por rredemir nuestra vexaçión et por nos / quitar de pleitos et contiendas et questiones et devates que entre / nos et vos estavan aparejados sobre el dicho sel. Et / asy vien açeptamos las obligaçiones sobre dichas por / vos a nos otorgadas, et todo lo en esta carta contenido e cada / cosa d'ello.

Et por que esto sea firme et non venga en dubda, / yo el dicho Veltrán Ybanes otorgué esta carta ante los escriuanos e / notarios públicos et testigos de iuso escriptos.

Fecha et otorgada fue / esta carta en el lugar llamado Valluyn, qu'es en la juridiçión de la dicha villa de Aispeytia, a quatro días del mes de novien/bre, anno del nasçimiento de nuestro Saluador Ihesu Christo de mill et / quatroçientos et setenta et quatro annos.

Testigos son que //(fol. 3 vto.) fueron presentes: Juan Martines de Olaverrieta et Juan / Peres de Otalora, escriuanos del dicho sennor Rey, e Veltrán / Ybanes de Loyola, mayor de días, vesinos de la dicha villa / de Aispeytia, et Juan Martines de Yvanneta e Juan Martines / de Çauala, vesinos de Çestona, et otros.

Et por ende, et / porque es verdad, nos Juan Lopes de Amiliuia e Lope / Gonçales de Vgarte, escriuanos et notarios públicos de nuestro sennor / el Rey en la su Corte et en todos los sus rreg/nos et sennoríos, en vno con los dichos testigos fuymos pre/sentes a todo lo que dicho es, que por el dicho Veltrán / Ybanes fase mençión et está otorgado e eçeptado, / et pusymos aquí nuestros sygnos en testimonio de verdad.

Juan Lopes. Lope Gonçales.

\* \* \*

Et luego, esto fecho, en seguinte, día et mes e anno e ora / e lugar suso dichos, en presençia de nos los dichos escriuanos e testigos / de suso e iuso escriptos, et dicho Veltrán de Onnas, sennor / de Loyola, loando, aprovando e rratyficando todo lo / en la dicha carta de suso contenido e cada cosa e parte / d'ello, e aviendo todo ello aquí por incorporado, por / mayor firmeza et seguridad del dicho conçejo juró / a Dios et a Santa María et a la sennal de la Crus / + en que corporalmente con su mano derecha tocó, e a las / palabras de los santos Evangelios, donde quier que están, / de thener, mantener,

goar[dar] et conplir e pagar en todo e cada / parte, segund que en la dicha carta de suso dise et se contiene, / e de non yr nin venir contra ello nin contra parte d'ello por sy / nin por sus herederos et subçesores, nin por interpuestas / personas, agora nin en tienpo alguno del mundo, so la / dicha pena en la dicha carta de suso contenida e so pena / de ser perjuro et perjuros e infame e infames, e fe//(fol. 4 rº)mentido e fementidos, et de menos valer.

De que otorgó e man/dó faser en siguiente de la dicha carta de venta carta de / juramento fuerte et firme, con rrenunçiaçiones de leyes / e somisyones de justiçias, a consejo de letrado, / etc.

Testigos los en la dicha carta de venta de suso contenidos. /

Et por ser verdad, nos los dichos escriuanos pusymos aquí / nuestros sygnos en testimonio de verdad.

Juan Lopes. Lope Gonçales. /