

1.3.2.Venta parte del sel Imitola (Elgueta)

1458, Octubre 30. Mondragón

Venta realizada por Juan de Jauregui, de la cuarta parte del sel denominado Imitola, sito en Elgueta.

A.M. Elgeta. Legajo 150. Doc. n° 27.

Cuadernillo de 4 folios de papel, fols. 1 r° - 4 r°.

Sean quantos esta carta de venta vieren commo yo, Iohan / de Jauregui, fijo de Martín de Jauregui, finado, que Dios / aya, morador en Morendano, vesino de la villa de / Maya d'Elgueta, otorgo e conosco que vendo a vos, Juan / Ynnigues de Gomixtiano, vesino de la villa de Mon/dragón que presente estades, la coarta parte del sel llamado / Ymitola que yo he e es en término e juredición de la / dicha villa de Maya d'Elgueta, del qual dicho sel es la quarta / e ochésima parte de vos el dicho Juan Ynnigues e la otra / ochésima parte de Furtún Garçía d'Elgueta, el qual dicho sel / ha por aledanos de la una parte el exido común del / conçejo de la villa de Maya d'Elgueta e el sel de Gastare/corta e por arriba el sel de Mintegui e por devaxo / el sel de Urrtacoolea, la qual dicha coarta parte del dicho / sel de Ymitola de suso deslindado, vos vendo por / sel ynbernal con su tierra e árboles de qualquier natura / que sean para agora e para syenpre jamás con todas sus / entradas e con todas sus sallidas e con todos sus / derechos e pertenencias que ha e debe aver de fecho e / de derecho por justo e conbenible presçio de seysçien/tos maravedís de la moneda corriente en Castilla que de dos / blancas viejas o de tres nuevas fassen un maravedí, / de los quales dichos seysçientos maravedís de la dicha moneda / que asy montó la dicha quarta parte del dicho sel / me otorgo e llamo de vos / por bien contento e //(fol. 1 vto.) pagado a toda mi voluntad porque pasaron del vuestro / poder al mío vien e cunplidamente en manera que / en vos, el dicho Juan Ynnigues, non fincaron los dichos / seysçientos maravedís nin parte e cosa alguna d'ellos / por dar nin a mí por rresçibir.

E en rrasón de la pa/ga rrenunçio la non numerata pecunia del aver / nonbrado non visto, non contado, non rresçibido, e / las dos leyes del fuero e del derecho, la una ley en / que dis que el escrivano e testigos de la carta deben ver / faser paga de dineros o de otra cosa qualquier que / lo vala. E la otra ley en que dis que fasta dos annos / es omme tenuto de mostrar e provar la paga el / que la fisiere, salvo ende sy aquél que la dicha paga / oviere de rresçibir rrenunçiare aquestas leyes.

Las quales / dichas leyes e cada una d'ellas, yo rrenunçio en / uno con todas las otras leyes, fueros e derechos e / partidas e opiniones de doctores e usos e costumbres / escriptos e non escriptos, canónicos e çiviles que / contra sean o puedan ser d'esta paga e de lo conteni/do en esta carta, a que non balan a mí nin a otro alguno / por mí en juyzio nin fuera d'él en tienpo alguno.

La / qual dicha quarta parte del dicho sel de Ymitola que asy / vos vendo e de sus pertenencias, pongo con vos el / dicho Juan Ynnigues de me non llamar a enganno nin / poner por eçepción que es vendido por menos de la / mitad del derecho presçio nin desir nin rreclamar que //(fol. 2 r°.) ffuy lesa ni dapnificado nin que obo otro defeto nin men/goa en esta dicha vendida. E para ello rrenunçio el derecho / e ley en que dis que la vendida donde viene enganno / de más de la mitad del derecho presçio, que el derecho presçio / sea cunplido o rretrabada la tal benta. E yo por esta / carta confieso el dicho presçio ser justo e rrasonable, e / tal que por la dicha quarta parte del dicho sel non fallé / quien más nin al tanto me diese, e puesto que alguna / cosa vala más de toda la tal maesya, yo vos fago / graçia pura e non rrevocable donaçión e çesyón para agora / e para syenpre jamás e desde oy día que esta carta es fecha / e otorgada en adelante e desde agora luego me desa/podero e me quito e desbistome de la propiedad e tenençia / e posesyón de la dicha quarta parte del dicho sel, e vos lo / dexo franco e libre e quito e esento syn ninguna mala / vos para que entrades en él e lo tomades por vos mismo / syn abtoridad mía nin de jues nin de otra persona al/guna para

que sea para vos e para vuestros herederos e subçe/sores e para aquel o aquellos que vos quisyéredes e por bien / toviéredes para vender e enpenar, donar, dotar, trocar e can/biar e enajenar, e para faser d'él e en él e en parte d'él / todo lo que quisyéredes e por vien toviéredes, asy commo fa/riades o podríades faser de las otras cosas vuestras propias. / E me obligo con todos mis vienes muebles e rrayses / abidos e por aver de vos anparar e defender con la / dicha quarta parte del dicho sel que asy vos vendo e de //(fol. 2 vto.) sus pertençias, e vos arredrar e quitar d'él e en él e / en parte d'él toda mala vos o embargo o pleito o questión / o contrariedad que en la dicha quarta parte del dicho sel o / en parte d'él vos pusyeren o quisyeren poner e de tomar el / pleito o los pleitos e la vos por vos luego con qualquier / o qualesquier persona o personas que en él o en parte d'él / vos pusyeren o quisyeren poner vos o embargo o pleito / o questión o contrariedad, aún que por vos non sea rrequerido / nin me sea denunciado. E vos anparar e defender / aún que lo ayades poseydo por anno e día e más / tienpo a mis costas e misyones propias queriendo, que pu/esto que qualquier o qualesquier persona o personas poniendo / vos mala o embargo o pleito o questión o contrariedad / vos sacare o oviere la dicha quarta parte del dicho sel / ante o después que lo ayades poseydo por anno e día / e más tienpo, aún que aya seydo por vuestra negligencia / o por ynjuria, que el juez faga que sea tenido e obli/gado de vos rrestituyr la dicha quarta parte del dicho sel / franco e libre e quito e esento, syn que rresçibades ni / dapnno nin fagades costas algunas, e de vos lo faser / bueno e sano e salvo e de pas por anno e día e / más tienpo e todo tienpo del mundo, sopena del doblo de la / dicha quantía de los dichos seysçientos maravedís de la dicha / moneda, segund que el derecho manda. A la qual dicha pena / pagar me obligo con todos los dichos mis vienes / muebles e rrayses avidos e por aver, sy en ella yn/curriere commo lo prinçipal. E la dicha pena quier pagada //(fol. 3 rº.) o non pagada que todavía e syenpre sea tenuto e obligado / de tener e goardar e cunplir e pagar las cosas prinçipales en / esta dicha carta contenidas e cada una d'ellas.

E para lo que / suso dicho es e para cada cosa d'ello asy tener e goardar / e cunplir, me obligo con todos los dichos mis vienes mue/bles a rrayses avidos e por aver. E para lo cunplir, do / poder cunplido e pido por esta carta a qualquier o qualesquier / alcalde o alcaldes, merinos, prevostes, algoasiles, jurados e a otros / qualquier o qualesquier jueces e justiçias e esecutores de los / rregnos e sennoríos de nuestro sennor el Rey o de otras partes / ante quien o quales esta dicha carta paresçiere e fuere pi/dido cunplimiento d'ella que me lo fagan asy tener e goardar / e cunplir e pagar commo en esta carta dise e se contyene, fasi/endo e mandando faser entrega e esecuçión en todos / los dichos mis vienes muebles e rrayses abidos e por / aver, asy por el prinçipal commo por la dicha pena sy / en ella yncurriere doquier que a mí e a ellos fallaren e aver / pudieren, e que non me dexen yr nin venir contra ello ni / contra parte d'ello en tienpo alguno por mí nin por otras per/sonas por ninguna ni en alguna manera que sea o ser / pueda. E rrenunçio todas e qualesquier leyes, fueros e / derechos e partidas e opiniones de dotores e usos e costun/bres escriptos e non escriptos canónicos e çiviles que / contra sean o pueden ser d'esta carta e de lo contenido / en ella a que non valan a mí nin a otro alguno por mí / en juyzio nin fuera d'él en tienpo alguno.

Otrosy, rrenunçio //(fol. 3 vto.) la ley en que dis que general rrenunçiaçión non vala, / salvo sy la espeçial prebeniere segund que aquí.

Otrosy, rre/nunçio las ferias de pan e vino e sydra cojer e en/basar.

E porque esto es verdad e sea firme e non / benga en dubda, otorgué esta carta de benta por ante / Pero Garçía de Çilaurren, escrivano de cámara del Rey nuestro sennor e / su escrivano e notario público en la su Corte e en todos / los sus rregnos e sennoríos, que está presente, al qual / le rruego que faga esta dicha carta e la dé a vos, el / dicho Juan Ynnigues en testimonio sygnado con su sygno.

Fecha / e otorgada fue esta dicha carta en la dicha villa / de Mondragón a treynta días del mes de otubre, anno / del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Christo de mill e / quatroçientos e çinquenta e ocho annos.

Testigos que a esto / fueron presentes, llamados e rrogados, el vicario Ynnigo / Yvannes de Gomixtiano e Juan Martines de Salinas, escrivano, / e Juan Peres d'Oleaga e Garçia d'Abarrategui, vesinos de la / dicha villa de Mondragón.

E yo, Pero Garçia de Çilau/rren, escrivano de cámara del Rey nuestro sennor e / su escrivano e notario público suso dicho, fuy pre/sente a todo lo que suso dicho es, en / uno con los dichos testigos, por ende, por / rruego e otorgamiento del dicho Iohan de //(fol. 4 rº.) Jauregui e a pidimiento del dicho Iohan Ynnigues, / escreví esta carta de benta en estas tres fojas de / quartos de pliego de papel e más esta plana / en que va este mío signo e en fin de / cada plana pusy la rrúbrica de mi nonbre / e fis aquí este mío signo a tal (signo) en testimonio de verdad. / Pero Garçia de Çilaurren (RUBRICADO).