

1.3.2.Venta de parte de un sel (Elgueta)

1458, Septiembre 14. Mondragón

Venta realizada por Juan de Jauregui, de la tercera parte del sel denominado Aranzasti, sito en Elgueta.

*Archivo Municipal Elgeta. Legajo 150. Doc.34.
Cuadernillo de 4 folios de papel, fols. 1 rº - 4 rº.*

Sepan quantos esta carta de venta vieren commo yo, Iohan / de Jauregui, fijo de Martín de Jauregui, finado, que Dios / aya, morador en Morendano, vesino de la villa / de Maya d'Elgueta, otorgo e conosco que vendo a vos, / Iohan Ynnigues de Gomixtiano, vesino de la villa / de Mondragón que presente estades, la terçia parte de un / sel que yo he llamado sel de Arançaety, que es en tér/mino e jurediçión de la dicha villa de Maya d'Elgueta, / el qual dicho sel ha por aledanos de todas partes exi/do común del conçejo de la villa de Maya, / del qual dicho sel las otras dos terçias partes son de / Martín Garçia de Çavala e de Juan de Urrexolaegui e de los / vesinos de Anguiçoarr, la qual dicha terçia parte del dicho / sel de Arançaety de suso deslindado, vos vendo con / su tierra e árboles de qualquier natura que sean para agora / e para syenpre jamás con todas sus entradas e con / todas sus salidas e con todos sus derechos e pertenençias que ha e debe aver de fecho e de derecho por justo / e conbenible presçio de mill maravedís de la moneda corri/ente en Castilla que de dos blancas viejas o de / tres nuevas fassen un maravedí, de los quales dichos mill / maravedís de la dicha moneda que asy montó la dicha terçia / parte del dicho sel, me otorgo e llamo de vos / por bien contento e pagado a toda mi voluntad / porque pasaron del vuestro poder al mío vien e cunplida// (fol. 1 vto.) mente, en manera que en vos, el dicho Iohan Ynnigues / non fincaron los dichos mill maravedís nin parte e cosa / alguna d'ellos por dar nin a mí por rreçibir.

E en / rrasón de la paga rrenunçio la non numerata pecunia / del aver nonbrado non visto, non contado, non rreçibi/do, e las dos leyes del fuero e del derecho; la una / ley en que dis que el escrivano e testigos de la carta deben / ver faser paga de dineros o de otra cosa qualquier / que lo vala; e la otra ley en que dis que fasta / dos annos es omme tenuto de mostrar e provar / la paga el que la fisiere, salvo ende sy aquél que la / dicha paga oviere de rreçibir rrenunçiare aquestas / leyes. Las quales dichas leyes e cada una d'ellas, / yo rrenunçio en uno con todas las otras leyes, / fueros e derechos e partidas e opiniones de doctores / e usos e costunbres escriptos e non escriptos, canóni/cos e çiviles que contra sean o puedan ser d'esta paga / e de lo contenido en esta carta, a que non balan a mí ni / a otro alguno por mí, en juyzio nin fuera d'él en tienpo / alguno.

La qual dicha terçia parte del dicho sel que asy / vos vendo e de sus pertenençias, pongo con vos el dicho / Juan Ynnigues de me non llamar a enganno nin poner / por eçeption que es vendido por menos de la mitad / del derecho presçio nin desir nin rreclamar que fuy lesa //(fol. 2 rº.) nin dapnificado nin que obo otro defeto nin mengoa / en esta dicha vendida.

E para ello rrenunçio el derecho / e ley en que dis que la vendida donde viene enganno / de más de la mitad del derecho presçio, que el derecho presçio sea cunplido o rretrabada la tal benta, ca / yo por esta carta confieso el dicho presçio ser justo / e rrasoable, e tal que por la dicha terçia parte del / dicho sel non fallé quien más ni al tanto me diese, / e puesto que alguna cosa vala más de toda la tal / maesya, yo vos fago graçia pura e non rrevocable / donaçión e çesyon para agora e para syenpre jamás / e desde oy día que esta carta es fecha e otorgada en / adelante e desde agora luego me desapodero e / me quito e desbistome de la propiedad e tenençia e po/sesyon de la dicha terçia parte del dicho sel, e vos lo dexo / franco e libre e quito e esento syn ninguna mala vos / para que entrades en él e lo tomades por vos mismo / syn abtoridad mía nin de jues nin de otra persona / alguna para que sea para vos e para vuestros herederos e / subçesores e para aquel o aquellos que

vos quisyéredes e / por bien toviéredes para vender e enpenar, donar, dotar, / trocar e cambiar e enajenar, e para faser d'él e en él / e en parte d'él todo lo que quisyéredes e por vien toviéredes, / asy commo fariades o podriades faser de las otras cosas / vuestras propias. E me obligo con todos mis vienes muebles / e rrayses abidos e por aver de vos anparar e defender //(fol. 2 vto.) con la dicha terçia parte del dicho sel que asy vos vendo / e de sus pertenencias, e vos arredrar e quitar d'él e / en él e en parte d'él toda mala vos o embargo o pleito / o cuestión o contrariedad que en la dicha terçia parte / del dicho sel o en parte d'él vos pusyeren o quisyeren / poner e de tomar el pleito o los pleitos e la vos / por vos luego con qualquier o qualesquier persona o / personas que en él o en parte d'él vos pusyeren o quisyeren / poner vos o embargo o pleito o cuestión o contrariedad, / aunque por vos non sea rrequerido nin me sea denunciado. / E vos anparar e defender aunque lo ayades poseydo por / anno e día e más tienpo a mis costas e misyones propias / queriendo, que puesto que qualquier o qualesquier persona o per/sonas poniendo vos mala o embargo o pleito o / cuestión o contrariedad vos sacare o oviere la dicha terçia / parte del dicho sel ante o después que lo ayades poseydo / por anno e día e más tienpo, aún que aya seydo por / vuestra negligencia o por ynjurja, que el juez faga que sea / tenuto e obligado de vos rrestituyr la dicha terçia parte / del dicho sel franco e libre e quito e esento, syn que rresçibades en dapnno nin fagades costas algunas, e de vos / lo faser bueno e sano e salvo e de pas por anno / e día e más tienpo e todo tienpo del mundo, sopena del / doblo de la dicha conntya de los dichos mill maravedís de la / dicha moneda, segund que el derecho manda.

A la qual dicha / pena pagar me obligo con todos los dichos mis vienes //(fol. 3 rº.) muebles e rrayses avidos e por aver, sy en ella yncu/rriere commo lo prinçipal. E la dicha pena quier pagada / o non pagada que todavía e syenpre sea tenuto e / obligado de tener e goardar e cunplir e pagar las cosas / prinçipales en esta dicha carta contenidas e cada una d'ellas. /

E para lo que suso dicho es e para cada cosa d'ello asy / tener e goardar e cunplir, me obligo con todos los dichos mis / vienes muebles a rrayses avidos e por aver. E para / lo cunplir do poder cunplido e pido por esta carta a qualquier / o qualesquier alcalde o alcaldes, merinos, prevostes, algoasiles, ju/rados e a otros qualquier o qualesquier jueces e justicias / e executores de los rregnos e sennoríos de nuestro sennor el / Rey o de otras partes ante quien o quales esta dicha carta / paresçiere e fuere pidido cunplimiento d'ella que me lo fagan / asy tener e goardar e cunplir e pagar commo en esta carta / dise e se contyene, fasiendo e mandando faser entrega / e execuçión en todos los dichos mis vienes muebles / e rrayses abidos e por aver, asy por el prinçipal commo / por la dicha pena sy en ella yncurriere doquier que a mí / e a ellos fallaren e aver pudieren, e que non me dexen / yr nin venir contra ello nin contra parte e cosa alguna / d'ello en tienpo alguno por mí nin por otras persona o personas / por ninguna nin en alguna manera que sea o ser pueda. /

E rrenunçio todas e qualesquier leyes, fueros e derechos e / partidas e opiniones de doctores e usos e costumbres escriptos / e non escriptos canónicos e çiviles que contra sean o //(fol. 3 vto.) puedan ser d'esta carta e de lo contenido en ella a que non vala / a mí nin a otro alguno por mí en juyso nin fuera d'él en / tienpo alguno.

Otrosy, rrenunçio la ley en que dis que general / rrenunçiaçión non vala, salvo sy la espeçial prebeniere / segund que aquí.

Otrosy, rrenunçio las ferias de pan e vino / e sydra cojer e enbasar.

E porque esto es verdad e / sea firme e non benga en dubda, otorgué esta / carta de benta por ante Pero Garçia de Çilaurren, escrivano de cámara / del Rey nuestro sennor e su escrivano e notario público en la / su Corte e en todos los sus rregnos e sennoríos, que / está presente, al qual le rruego que faga esta dicha / carta e la dé a vos, el dicho Juan Ynnigues, en testimonio / sygnado con su sygno.

Fecha e otorgada fue esta / dicha carta en la dicha villa de Mondragón a quatorse / días del mes de setyembre, anno del nascimiento del nuestro / salvador Ihesu Christo de mill e quatroçientos e çinquen/ta e ocho annos.

Testigos que a esto fueron presentes, llama/mados e rrogados, el vicario Ynnigo Yvannes de Go/mixtiano e Juan Lopes de Garibay, correro, e Juan d'El/gueta, tenasero, vesinos de la dicha villa de Mon/dragón, e Lope Lopes de Çigorondo, vesino de Lenis.

E / yo, Pero Garçía de Çilaurren, escrivano de cámara del Rey / nuestro sennor e su escrivano e notario público suso / dicho, fuy presente a todo lo que suso dicho es, / en uno con los dichos testigos, por ende, por //(fol. 4 rº.) rruego e otorgamiento del dicho Iohan de Jauregui e / a pidimiento del dicho Iohan Ynnigues, escreví esta carta de / benta en estas tres fojas de quartos de pliego de pa/pel e más esta plana en que va este myo / signo e en fin de cada plana pusy la rrú/brica de mi nonbre e fis aquí este mío signo / a tal (SIGNO) en testimonio de verdad. / Pero Garçía de Çilaurren (RUBRICADO).