

PRACTICA 3.1. Inferencia en el Modelo de Regresión Lineal General.

CASAS1.GDT

Especifica y estima un modelo de regresión lineal general para explicar la variabilidad del precio de las viviendas en función del tamaño del solar, el número de dormitorios, el número de baños y el número de plantas.

1. Estima por intervalo con una confianza del 95 % los coeficientes del modelo.
2. Contrasta la significatividad individual de las variables explicativas.
3. ¿Existe evidencia muestral de que, manteniendo el resto de las variables constantes, se está dispuesto a pagar 8000 dólares por un dormitorio más?
4. Contrasta la significativa conjunta de las variables explicativas.
5. ¿Son las variables número de dormitorios y número de baños conjuntamente significativas?
6. Contrasta la hipótesis de que el efecto sobre el precio de la vivienda de incrementar el número de baños es el doble que el de incrementar el número de dormitorios.
7. ¿Se puede concluir que, a igualdad de condiciones, el cliente está dispuesto a pagar más por un baño adicional que por una planta adicional?
8. Una de las casas de la muestra tiene un tamaño de solar de $543 m^2$, 2 plantas, 3 dormitorios y 1 baño. Estima el precio de venta para esta casa. El precio real de venta de esta casa fue de 42000 dólares. ¿Crees que el comprador pagó demasiado por la casa?